

# Immeuble mini émissions

Fredericia, DK



## Données du projet

Maître d'ouvrage	Realdania By&Byg A/S
Architecture	JAJA Architects
Type de projet	Construction d'immeuble collectif
Type de construction	Construction à ossature bois
Prestations	Construction en bois
Réalisation	2022-2023
Lieu	Fredericia
Pays	Danemark

## Immeuble collectif à empreinte carbone minimale

En tant qu'objet de démonstration, l'objectif de l'immeuble mini émissions est d'aider le secteur de la construction à réduire les émissions de CO<sub>2</sub>. Blumer Lehmann réalise cet immeuble d'habitation durable en bois et en matières premières renouvelables en s'inspirant des projets de Jaja Architects de Copenhague.

Par exemple, l'immeuble mini émissions est doté de dalles nervurées avec des poutres en bois apparentes et une isolation biosourcée. Elles ont été spécialement conçues pour le bâtiment et ont préalablement passé un test d'incendie complet à l'Institut danois de technologie du feu (DBI).

L'immeuble d'habitation de cinq étages – une ossature construite avec des éléments en bois – abrite quatre appartements de quatre pièces d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> chacun. Une installation solaire sur le toit fournit de l'énergie à l'immeuble collectif. Fait exceptionnel dans ce bâtiment durable exemplaire: 20% des surfaces intérieures sont en bois, le maximum pour les standards danois. Le bois utilisé pour la construction est du bois lamellé-collé, des panneaux lamellés croisés et d'autres matériaux en bois à base d'épicéa/sapin et de chêne pour la construction de l'escalier.

Avec d'autres bâtiments, le maître d'ouvrage Realdania By&Byg construit l'immeuble mini émissions dans le quartier de Kanalbyen à Fredericia, afin de montrer de nouvelles voies pour une construction plus durable et plus efficace. De plus, le mode de construction de l'immeuble mini émissions tranche directement avec la construction en dur et la construction en acier /légère des maisons mitoyennes.

## Contact particulier



**Daniel Bucher**

Responsable Ventes internationales |  
Construction en bois | Free Form

T +41 71 388 52 51

[daniel.bucher@blumer-lehmann.com](mailto:daniel.bucher@blumer-lehmann.com)

# Immeuble mini émissions

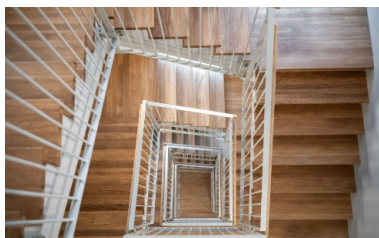
Fredericia, DK



La maison MiniCO2 a été conçue pour soutenir l'industrie du bâtiment dans ses efforts pour réduire les émissions de CO2.



L'une des caractéristiques remarquables de ce bâtiment d'une durabilité exemplaire est la proportion élevée de 20 % de surfaces en bois à l'intérieur.

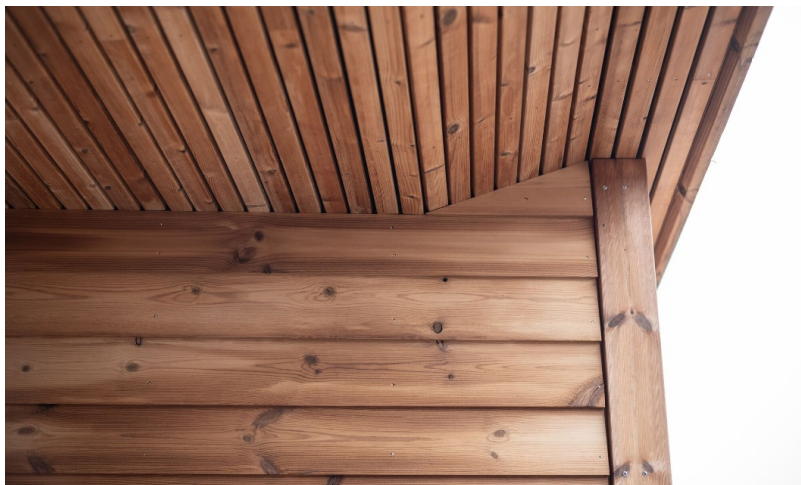


Les plafonds nervurés, dotés de poutres apparentes en bois et d'une isolation biologique, constituent une caractéristique remarquable de ce projet résidentiel durable.

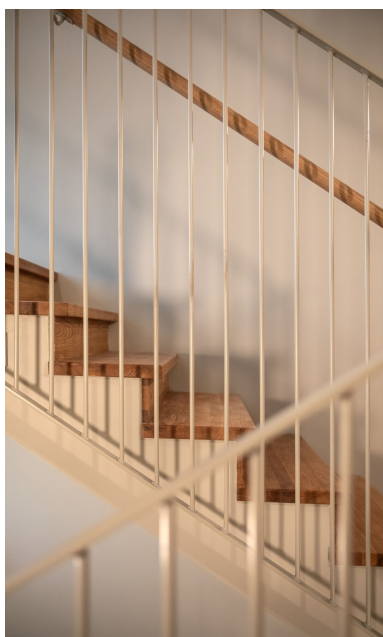
La maison MiniCO2 se compose de cinq étages construits dans une structure squelettique faite d'éléments en bois.

# Immeuble mini émissions

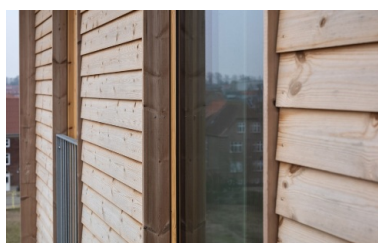
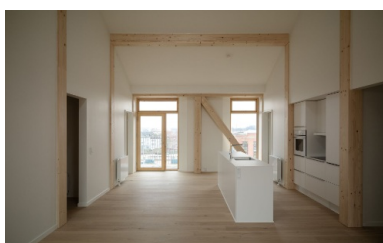
Fredericia, DK



Différents matériaux à base de bois ont été utilisés pour la construction, tels que le bois de planche, le contreplaqué de planche et l'épicéa/le sapin.



Le chêne a été utilisé pour la construction des escaliers.



La maison MiniCO2 peut accueillir un total de quatre appartements spacieux de quatre pièces de 95 m2 chacun.

La maison MiniCO2 est construite dans le cadre d'un projet plus vaste dans le quartier de Canalbyen à Fredericia.