

# Büro Züri au dépôt des pompiers de Dübendorf

Dübendorf, CH



# Büro Züri au dépôt des pompiers de Dübendorf

Dübendorf, CH



## Données du projet

Maître d'ouvrage	HRS Renovationen AG
Architecture	Dario Wohler Architekten GmbH ETH SIA
Type de projet	Bureaux et bâtiments administratifs, Commerce et industrie
Type de construction	Construction à ossature bois, Transformation
Prestations	Construction en bois
Réalisation	2021
Lieu	Dübendorf
Pays	Suisse

# Büro Züri au dépôt des pompiers de Dübendorf

Dübendorf, CH



## Nouvel espace de coworking dans le Switzerland Innovation Park

En suivant les plans du cabinet d'architectes Dario Wohler, Blumer Lehmann a transformé un ancien dépôt de pompiers en «Büro Züri Innovationspark» sur le site de l'ancien aérodrome, aujourd'hui occupé par le Switzerland Innovation Park. Les start-ups, spin-offs et jeunes entreprises auront la chance de pouvoir utiliser gratuitement l'infrastructure moderne pendant au moins un an. 16 postes de travail sont disponibles.

Ce nouveau site de travail pour les jeunes entreprises constitue un exemple en termes de durabilité de la construction et de l'exploitation. Le projet de construction est donc en accord parfait avec les objectifs de développement durable du parc d'innovation de Zurich.

La rénovation intérieure du bâtiment a été entièrement réalisée en bois. Les nouvelles fermes de toit, les éléments de toit, les murs extérieurs et le faux plafond intégré ont été construits indépendamment des murs extérieurs existants. En fonction de l'utilisation, des plafonds acoustiques perforés en panneaux d'épicéa à trois plis ont été utilisés. Les murs extérieurs ont été refaits et isolés sur la face intérieure des murs massifs existants. En quelques jours, les éléments de construction en bois et autres éléments de construction en bois suisse ont été installés et assurent désormais un climat ambiant agréable dans le nouvel espace de coworking. L'utilisation de béton recyclé et la production d'énergie via une installation photovoltaïque sur le toit sont tout aussi durables que la construction en bois. Depuis sa rénovation, l'ancien dépôt des pompiers, d'une surface au sol d'environ 200 m<sup>2</sup>, répond au label Minergie-Eco.

## Contact particulier



**Markus Rutz**

Directeur de la division | Construction en bois et modulaire | CH  
Membre de la direction

T +41 71 388 58 40  
[markus.rutz@blumer-lehmann.com](mailto:markus.rutz@blumer-lehmann.com)

# Büro Züri au dépôt des pompiers de Dübendorf

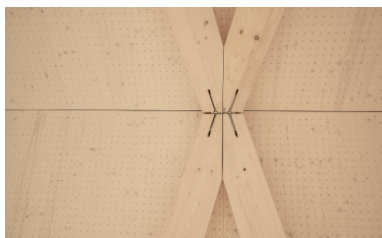
Dübendorf, CH



Bureau avec vue sur une ancienne piste de l'aérodrome.



Bureau pouvant accueillir 16 postes de travail, ainsi qu'une salle de réunion et d'atelier, une cuisine, un espace de rencontre et un espace de rangement.



Rénové en bois de haute qualité et durable, le nouvel espace de coworking offre un climat ambiant confortable.

Au total, 170 m<sup>2</sup> d'espace de travail sont disponibles en tant qu'infrastructure dans le bâtiment administratif.

# Büro Züri au dépôt des pompiers de Dübendorf

Dübendorf, CH



L'étage supérieur du bâtiment rénové dispose d'un atelier et d'une salle de réunion.



Lors de la rénovation du bâtiment, une grande importance a été accordée au développement durable et à la finition de haute qualité.



La rénovation en bois, avec du béton recyclé et une production d'énergie via l'installation photovoltaïque, correspond aux principes de développement durable du Switzerland Innovation Park Zurich.