

Construction modulaire en bois évolutive après le logement du personnel



Données du projet

Maître d'ouvrage	Swiss Property AG
Architecture	Swiss Property AG
Type de projet	Construction d'immeuble collectif
Type de construction	Construction modulaire
Prestations	Entreprise générale (EG)
Réalisation	2021
Lieu	Göschenen
Pays	Suisse

Les logements du personnel chargé de la construction du tunnel se transformeront en auberge de jeunesse

Le complexe résidentiel Breiti à Göschenen a été planifié avec prévoyance et construit en modules en bois. Blumer Lehmann a été impliquée très tôt dans le développement du projet, a fabriqué les modules en bois et a réalisé la construction en tant qu'entreprise générale.

Le bâtiment résidentiel de cinq étages sert d'abord de logement au personnel chargé de la construction du tunnel du Saint-Gothard. En 2032, il sera entièrement démantelé et les différents modules en bois seront utilisés à d'autres fins, par exemple pour bâtir une auberge de jeunesse.

Le bâtiment résidentiel se compose de 135 modules en bois et abrite 102 chambres individuelles de 14 m² chacune. Dès le début, notre équipe de projet a prévu un confort d'habitation amélioré en vue de l'utilisation ultérieure des modules, par exemple en posant une chape coulée et une isolation phonique. En raison des délais serrés auxquels devait répondre la phase de construction, les modules en bois ont été préfabriqués au maximum dans l'atelier, puis équipés et aménagés avec les installations sanitaires, de chauffage et électriques pour être prêts à l'emploi. Des panneaux en bois CLT ont été utilisés pour fabriquer les modules en bois.

Contact particulier



Lukas Osterwalder

Directeur de la division Construction en bois et modulaire | DE | AT | LU
Membre de la direction

T +41 71 388 58 20

lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com

Construction modulaire en bois évolutive après le logement du personnel



La façade en bois foncé s'inspire de l'architecture alpine traditionnelle.



La construction modulaire en bois Dammastock est le plus grand des trois bâtiments composant le complexe résidentiel Breiti.



En tant que logement pour les collaborateurs du tunnel du Saint-Gothard, le Dammastock a été délibérément construit en bois pour lui conférer une atmosphère chaleureuse.

L'intérieur doit son atmosphère agréable à la grande quantité de bois le composant.