Kornhaus in Holzbauweise umgebaut

Romanshorn, CH

Projektdaten

Bauherrschaft	Kornhaus Romanshorn AG
Architektur	andreas hermann ag
Projektart	Wohnbau Mehrfamilienhaus, Kunst und Kultur
Bauweise	Umbau, Holzelementbau
Leistungen	Holzbau, Teil-GU Gebäudehülle
Ausführung	2018, 2019
Ort	Romanshorn
Land	Schweiz

Behutsamer Umbau des historischen Lagerhauses Kornhaus

Das ehemalige Lagerhaus mit über 9'000 m^2 Fläche bietet seit der Sanierung viel Platz für neuen Wohnraum. Wir widmeten uns vor allem der Auffrischung der in die Jahre gekommenen Holzkonstruktion. Das Blumer-Lehmann-Projektteam renovierte die Holzkonstruktion und das Dach des historischen Gebäudes aus dem Jahr 1871 und installierte den Rohbau der Loftwohnungen sowie die Südfassade.

38 Kurzzeit-Mietwohnungen, 12 Lofts, 6 Ferienwohnungen, ein Restaurant, ein Festsaal und eine Ausstellung finden letztendlich Platz im neu renovierten Kornhaus. Als gemeinsame Grundlage für die Projektplanung aller Gewerke und für die Holzbau-Produktionsdaten zeichneten unsere Planungsspezialisten den Aussen- und Innenbereich des Gebäudes mit 3D-Scannern auf.

In Holzelementbauweise und gemäss den Bestimmungen des Denkmalschutzes erstellten wir im Ober- und im Dachgeschoss des Gebäudes den Rohbau der Wohnungen und Lofts. Dazu waren zum Teil aussergewöhnliche Lösungen gefragt, wie etwa die Konstruktion eines Podestes in luftiger Höhe. Dieses ermöglichte, die vorfabrizierten Elemente hochzuheben und mit einem weiteren Kran dann an Ort und Stelle im Gebäude zu platzieren. Im Rahmen der Umbauarbeiten erhielt der Gebäudekomplex einen neuen begrünten Innenhof. Alle Böden wurden statisch befestigt und der sichtbare historische Dachstuhl einschliesslich Galeriestockwerk ausgebaut.

Direkter Kontakt

Peter Holenstein

Verkauf Umbau | Sanierungen | Treppen | Holzbau | Schweiz

T +41 71 388 58 46
peter.holenstein@blumer-lehmann.com

Kornhaus in Holzbauweise umgebaut

Romanshorn, CH

Historische Bausubstanz direkt am See.

Grösszügige Räumlichkeiten mit viel Platz.

Der Innenausbau kombiniert Neu und Alt in harmonischer Weise.

Grosszügige Fensterflächen bringen viel Licht in die Wohnräume.

info@blumer-lehmann.com
blumer-lehmann.com

Kornhaus in Holzbauweise umgebaut

Romanshorn, CH

Grünflächen laden zum Relaxen ein.

info@blumer-lehmann.com
blumer-lehmann.com