

# Ersatzneubau historisches Mehrfamilienhaus aus Holz

Herisau, CH



## Projektdaten

Bauherrschaft	J. Frischknecht Stiftung
Architektur	Blumer-Lehmann AG
Projektart	Wohnbau Mehrfamilienhaus
Bauweise	Holzelementbau
Leistungen	GU
Ausführung	2020-2021
Ort	Herisau
Land	Schweiz

## Ursprünglicher Bauernhausstil in moderner Bauweise

Das Mehrfamilienhaus Tüfi in Herisau übernimmt den Standort und den Baustil des früheren Gebäudes. Als GU waren wir für den Entwurf, die Detailplanung und die Umsetzung der Wohnanlage in Herisau verantwortlich – in enger Abstimmung mit den Behörden und den Vorgaben des Ortsbildes.

Im neugebauten Wohnhaus finden vier 4,5-Zimmerwohnungen mit je knapp 200 m<sup>2</sup> grosszügiger Wohnfläche Platz. Schon in der Planung wurde bei der Grundrissentwicklung darauf geachtet, die Wohnungen barrierefrei zu gestalten und betreutes Wohnen zu ermöglichen.

Das Gebäude mit Stahlbeton-Fundament besteht aus einem Treppenhaus aus Beton als Kernstruktur in Kombination mit einem Holzrahmenbau mit Holzbeton-Verbunddecken. Gemäss den Vorgaben des Ortsbildes bilden Rundschindeln aus Eternit die Fassade des viergeschossigen Mehrfamilienhauses.

Die Bauherrin wählte Holz als natürlichen Werkstoff und entschied sich auch in Sachen Energiegewinnung für eine nachhaltige Lösung. Das Gebäude erfüllt den Minergie-Standard und wird durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Energie versorgt.

## Direkter Kontakt



### Migga Hug

Leiter GU/TU-Leistungen |  
Architekturplanung | Schweiz  
Mitglied der Bereichsleitung

T +41 71 388 58 23  
[migga.hug@blumer-lehmann.com](mailto:migga.hug@blumer-lehmann.com)

# Ersatzneubau historisches Mehrfamilienhaus aus Holz

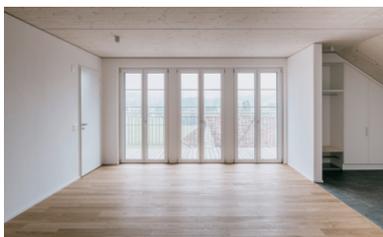
Herisau, CH



Funktionale Kücheneinrichtung in schlichtem Design.



Gemäss den Vorgaben des Ortsbildes besteht die Fassade aus Eternit-Schindeln.



Das Wohnzimmer mit viel Tageslicht.

Ursprünglicher Baustil mit einem modernen Touch.

# Ersatzneubau historisches Mehrfamilienhaus aus Holz



Herisau, CH



Der Holzfussboden und die sichtbaren Holz-Betonverbunddecken schaffen eine gemütliche Raumatmosphäre.



Grosse Balkone sorgen für viel Wohnkomfort.



Mit seinem typischen Baustil passt das Mehrfamilienhaus gut in die Herisauer Nachbarschaft.